



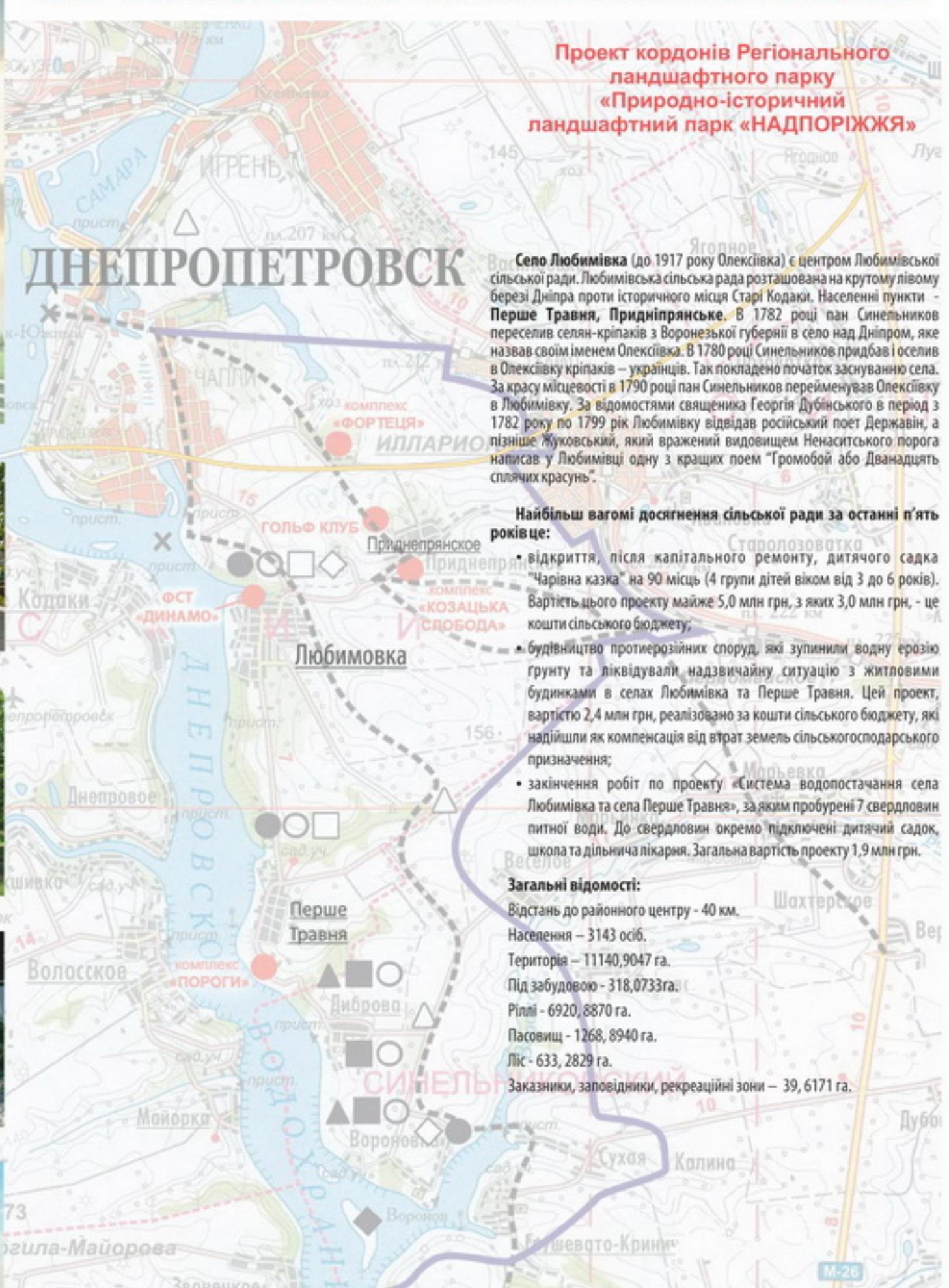
# Ярмарок ідей

## Любимівська територіальна громада



### Любимівська територіальна громада - нове село України

ОСНОВНІ ОБ'ЄКТИ КОНЦЕПЦІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ЛЮБИМІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2011-2020 РОКИ



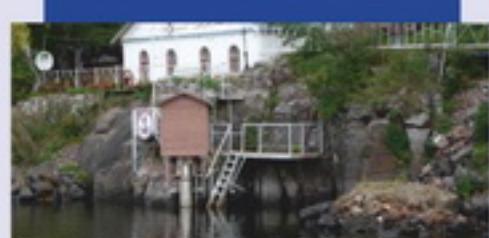
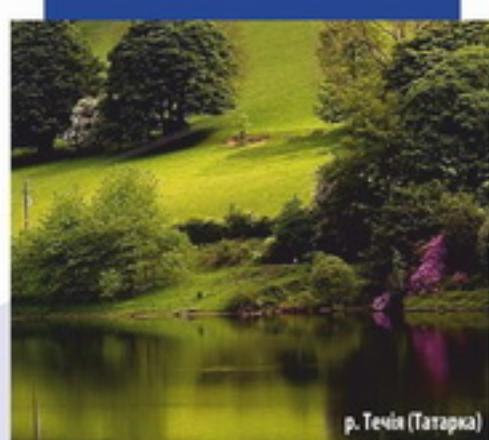


# Ярмарок ідей

## Любимівська територіальна громада



Любимівська територіальна громада - нове село України  
Проекти сьогоднішнього дня, які потребують невідкладних інвестицій  
на умовах співфінансування



### Реконструкція будинку культури в селі Любимівка під районний спортивно-культурний комплекс

Проектно-кошторисна документація вартістю 96,0 тис. грн. виготовлена за кошти місцевого бюджету.

Проектом передбачена повна реконструкція будинку культури та будівництво сучасного стадіону на 500 місць зі штучним покриттям футбольного поля розміром 108/64 м. Крім кіноконцертного залу та танцполу у частині будинку культури заплановані роздягальні, душеві кімнати, тренажерний зал та зал ігор видів спорту.

На стадіоні комплексу, крім районних змагань, можна буде проводити матчі першості з футболу м. Дніпропетровська, Дніпропетровської області та України. Особливо це стосується дитячих та юнацьких команд, у яких практично немає сприятливих умов для проведення змагань такого рівня.

Загальна кошторисна вартість цього проекту 15,5 млн грн.

### Будівництво обласного санаторію кардіологічного напрямку для людей похилого віку.

Одним з найголовніших проектів Любимівської сільської ради є будівництво на базі Любимівської дільничної лікарні санаторію кардіологічного напрямку для людей похилого віку.

#### Планується:

- Будівництво нового 2-3-поверхового корпусу на 70-100 місць, для проживання у 2-місних номерах пацієнтів санаторію;
- Реконструкція всіх приміщень лікарні та модернізація медичного обладнання, що дозволить надавати медичні послуги сучасного рівня не тільки людям похилого віку – пацієнтам санаторію, але і всім мешканцям нашої громади.

#### Умови для створення санаторію існують:

- Земельна ділянка площею 0,3 га під нове будівництво.
- Територія парку та прекрасна місцевість з видами на річку Дніпро створять атмосферу комфортного відпочинку та лікування.

Загальна кошторисна вартість цього проекту (будівництво та придбання медичного обладнання) – 30 млн грн.

### Покращення гідрологічного режиму р. Течія (р. Татарка) для захисту від підтоплення сіл Любимівка та Придніпрянське

#### Реалізація проекту дасть змогу:

- Захистити від підтоплення с. Любимівка та с. Придніпрянське;
- Забезпечити притік «нової крові» в р. Дніпро;
- Покращити екологічний стан шляхом заліснення берегів річки на площі майже 30 гектарів;
- Підвищити привабливість прилеглої до річки території під індивідуальне житлове будівництво;
- Облаштувати в місці впадіння в р. Дніпро зону відпочинку з пляжем довжиною 600 метрів.

Загальна кошторисна вартість цього проекту – 3,5 млн грн.

### Реконструкція трьох насосних станцій технічної води в с. Любимівка та в с. Перше Травня

Проектом передбачена повна заміна насосного технічного обладнання та капітальний ремонт будівель насосних станцій. Проектно-кошторисна документація, вартістю 72 тис. грн, виготовлена за кошти місцевого бюджету.

Вартість всього проекту – 2,4 млн грн.

### Соціально важливі проекти сьогоднішнього дня:

#### Газифікація с. Придніпрянське

Проектом передбачено будівництво підвідного газопроводу середнього тиску до 2 км до с. Придніпрянське.

Орієнтовна вартість проекту – 2,5 млн грн.

#### Створення комунального автотранспортного підприємства Любимівської сільської ради

Проектом передбачено придбання 5 автобусів на 40–60 посадочних місць, обладнаних системою кондиціювання та підігріву повітря. Планується перевезення населення Любимівської громади та м. Дніпропетровська. Грузопотік складатиме 2300–2500 осіб на добу.

Орієнтовна вартість проекту - 1,2 млн. грн.

#### Створення спеціалізованого класу з підготовки молоді та юнацтва до вступу у вищі льотні училища військової та цивільної авіації на базі Любимівської середньої школи

Проектом передбачено придбання літака «Swift» K-10, кабіни з приборами для обладнання льотного тренажеру, мікроавтобусу для перевезення дітей до аеродому.

Орієнтовна вартість проекту – 1 млн грн.

#### Будівництво центру спортивно-культурного розвитку для дітей та юнацтва

На території (площею 12 га) колишнього пionерського табору на березі р. Дніпро передбачено будівництво приміщень для спортивно-культурного відпочинку, 4-х тенісних кортів, басейну, спортивних майданчиків для баскетболу, волейболу та інших ігор видів спорту. Передбачається проведення обласних та міжнародних спортивно-культурних фестивалів та конкурсів.

Орієнтовна вартість проекту - 25 млн. грн.

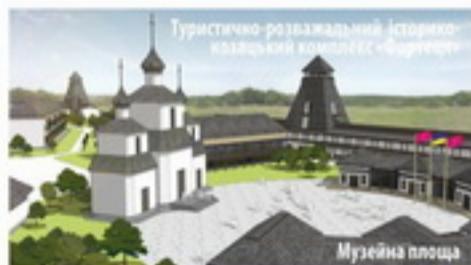


# Ярмарок ідей

## Любимівська територіальна громада



### СТРАТЕГІЧНИЙ ПРОЕКТ Регіональний ландшафтний парк «Природно-історичний ландшафтний парк «Надпоріжжя»



Місцевість, на якій розташовані землі Любимівської сільської територіальної громади, та прилеглі до неї території представляють історичну та природну цінність. З давніх-давен тут селилися люди, віками співіснували різноетнічне населення та племена, точилася боротьба між степовими племенами татар, кочівниками, слов'янськими племенами, козаками. Тут розпочинався всім відомий Чумацький шлях.

Вздовж берегів Дніпра, в балках природою створені неповторні природні комплекси рослинного та тваринного світу. Багато років ця місцевість входить до переліку цінних природних територій, зарезервованих для подальшої організації об'єктів природно – заповідного фонду. Тут, посеред Дніпра, розташовані чотири верхні дніпровські пороги.

З метою створення умов для організації міжнародного туризму, відновлення біологічного та ландшафтного різноманіття, проведення заходів щодо просвітницької діяльності, проведення дозвілля, екскурсійно-пізнавальних заходів для мешканців міста Дніпропетровська та всіх регіонів України планується створення регіонального «Природно-історичного ландшафтного парку «Надпоріжжя». Сільською радою розпочата робота щодо виготовлення проектної документації об'єктів інфраструктури, яка планується для будівництва на території ландшафтного парку «Надпоріжжя».

Туристично-розважальний історико-козацький комплекс «Фортеця», між селом Придніпрянське та житловим масивом «Придніпровський» Самарського району м. Дніпропетровська, включатиме в свою склад історичний музей становлення та розвитку козацтва, православну церкву, козацький спортивний центр зі стрільницями, конюшні та готельно-розважальний комплекс.

Біля села Придніпрянське на березі р. Течія (р. Татарка), що впадає в р. Дніпро, планується розмістити туристично-розважальний, історико-етнографічний комплекс «Козацька слобода». Цей архітектурний ансамбль представлятиме із себе естрадно-концертний амфітеатр «Слівоче поле», етнографічний музей з невеличким поселенням, в якому відвідувачі будуть знайомитися з життям та побутом людей, що жили в XVIII–XIX століттях, ресторанний комплекс національної української кухні – «Шинок». В будинках ми поселимо молоді сім'ї, які будуть жити і працювати в комплексі «Козацька фортеця»: приймати гостей, туристів, проводити відповідні шоу. В «Слівочім полі» можна буде проводити різноманітні фольклорні та музичні конкурси та фестивалі, в тому числі, міжнародні.

Міжкомплексами «Фортеця» та «Козацька слобода» доцільно розташування Гольф клубу, всі умови для цього існують.

В с. Перше Травня, на території колишнього гранітного кар'єру на самому березі р. Дніпро, – туристичний, спортивно-розважальний комплекс «Пороги», на території якого будуть розміщені готельний комплекс, яхт-клуб, дайвінг-клуб, рибальський, альпіністський клуби та родзинка комплексу – аквапарк.

Крім мешканців і гостей м. Дніпропетровська та області плануються прийоми закордонних туристів, що подорожують Дніпром на круїзних теплоходах. Зокрема, гости з Америки та Канади, які мають коріння в Україні і бажають поринути в побут своїх предків. Для всіх бажаючих буде організовано одноденний тур по Любимівці:

- вранці корабель причалиє в с. Перше Травня, гості розміщуються в готелі комплексу «Пороги»;
- потім поїздка в с. Придніпрянське в комплекс «Фортеця» – знайомство з історією козацтва, активна участ в козацьких розвагах;
- переїзд та відвідування історико-етнографічного комплексу «Козацька слобода» з обідом та національним шоу.
- повернення в готельний комплекс «Пороги» в с. Перше Травня, відпочинок за інтересами, ввечері посадка на корабель і відпліття.

Розроблення зимових туристичних та розважальних маршрутів в тому числі лижніх та на зимових засобах пересування, організація зимової рибалки зробить привабливим відпочинок для туристів та забезпечить роботу вищезгаданих комплексів в зимовий період.

Реалізація запропонованого проекту, крім поповнення бюджету, розвитку інфраструктури села, надасть можливість створення близько тисячі робочих місць.

#### Інформація про організацію-виконавця проекту

Назва організації – Любимівська сільська рада  
Керівник організації – Желяб'єва Катерина Павлівна

Телефон (098) 679-70-52  
Електронна адреса: [dnlubymsil@mail.dp.gov.ua](mailto:dnlubymsil@mail.dp.gov.ua)

Адреса: 52042, Україна,  
Дніпропетровська область,  
Дніпропетровський район,  
с. Любимівка, вул. Садова, 6.1.

#### Партнери у виконанні

1. Дніпропетровська обласна рада.
2. Дніпропетровська районна рада.
3. Дніпропетровська районна державна адміністрація.
4. Громадська організація «Домовий - 1».



# Ярмарок ідей

## Любимівська територіальна громада



### Любимівська територіальна громада - нове село України



*«Нове село України» - це село, в якому зможе для економічного, макетального самозахисності та відповідного економічного та соціально-політических зовнішніх, національних факторів індустріальним прорахункам сприятій впливу на соціально-економічний стан території для створення реалізації та прийняття відповідних заходів.*



#### Стратегічними пріоритетами розвитку Любимівської сільської ради визначені:

- > Створення здорового екологічного балансу і соціально-економічного спрощення консистентного життя й функціонування розуміння членів Любимівської громади;
- > Продовження приватного креативно-історичного і традиційного обличчя населення проектів «Сільський краєзнавчий в житті держави» та програми біржництва соціально доступного житла;



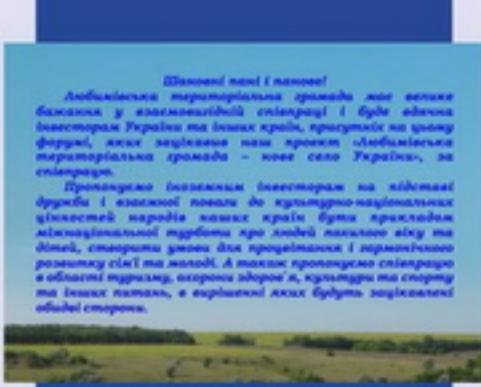
#### Стратегічне бачення майбутнього Любимівської сільської ради:

- > Креативне індустріальне центр Дніпропетровська з економічно чистими територіальними критеріями, що використовують історичні та культурні ресурси;
- > Місто, де створюється багато працездатних робочих місць, а також створюється можливості, приваблюючи до території економічну активність;
- > Місто, де розвивається міжнародна і країні працездатні промислові, наукові та культурні об'єкти;
- > Місто, де розвивається земельне, недропечаткове екологічно-економічне та енергетичне перспективне інфраструктурне житло та промислові зони;
- > Місто, де створюється різноманітні та привабливі житлові будинки та дімовладіння.



#### Любимівська сільська рада - перший сільський супутник міста Дніпропетровська

- районський центр туризму, культури та  
спорту всієї Дніпропетровської області.



**Шановані гості! Інформація!**  
Любимівська територіальна громада має велике бажання у коженоголовій спільноті і буде відкрита інвесторам України та інших країн, працюючи на ринку фермерів, якож зацікавлені наші країни «Любимівська територіальна громада - нове село України», за співпрацею.

Пропонуємо інвесторам на підставі дружби і взаємної поваги до культурно-національних цінностей народів, якож країн буде працювати міжнаціональної турботи про людей, які живуть та діють, створюючи ресурси для процвітання і гармонічного розвитку сіл та міст. А також пропонуємо спільноти в області туризму, спорту здоров'я, култури та спорту та інших питань, в вирішенні яких будуть зацікавлені обидві сторони.



Цей проект – підсумок дворічного обговорювання в громаді шляхів можливого розвитку території Любимівської сільської ради. Ще на День незалежності України 24 серпня 2009 року кожній сім'ї в кожному оселі було надано буклет з пропозиціями для обговорювання стосовно інвестиційних проектів, як стратегічних так і проектів сьогодення, для надання пропозицій свого бачення розвитку нашої громади. Наш проект складається із взаємозв'язаних проектів економічного, екологічного та соціального напрямків. Ці проекти увійшли в програми, затверджені Любимівською сільською радою та лягли в основу концепції стратегічного розвитку території Любимівської сільської ради.

Над проектом «Любимівська територіальна громада – нове село України» працювала вся громада за участю депутатського корпусу Любимівської сільської ради та керівництва.

Розроблена концепція стратегічного розвитку території Любимівської сільської ради до 2020 року. Затверджені Программи Любимівської сільської ради, які направлені на вирішення комплексу проблемних питань в усіх сферах соціально-економічного життя територіальної громади, намічені першочергові та стратегічні. Розроблено екологічний паспорт території.

Базовою основою концепції розвитку території Любимівської сільської ради визначено її географічне розташування відносно м. Дніпропетровська. Мотивована необхідність та реальна перспектива втілення стратегічних довгострокових інвестиційних проектів та пропозицій до генерального плану розвитку населених пунктів Любимівської сільської ради. Можливість стати першим сільським супутником міста Дніпропетровська – райським куточком туризму, культури та спорту всієї Дніпропетровської області.

Основною складовою частиною концепції стратегічного розвитку території Любимівської сільської ради визначена Програма розвитку туризму на території Любимівської сільської ради, в тому числі міжнародного та сільського зеленого туризму на 2011–2020 роки.

Виконання цієї Програми надасть можливості для розвитку всім сферам виробництва, послуг та робіт на селі, пов'язаних з туризмом. Забезпечить робочими місцями більше тисяч чоловік.

Потреба в якісних продуктах харчування дасть поштовх до відродження овочеводства, тваринництва, створення сучасного тепличного господарства.

Необхідність в виготовленні сувенірної продукції сприятиме розвитку народних ремесел та промислів з неповторним Любимівським колоритом, орієнтованим на особливості туристичних об'єктів Любимівської сільської ради.

Програмою передбачено підвищення рівня культури та спорту, національний напрямок в художньому та прикладному мистецтві, використання його досягнень для потреб туризму.

Вагоме місце в Програмі відводиться проблемі організації медичного обслуговування туристів. Передбачено створення спеціалізованого медичного центру на базі Любимівської лікарні.

Потреба у кваліфікованих робочих кадрах, менеджерах середньої ланки та іншого персоналу необхідної кваліфікації приведе до створення спеціального учбового закладу, який буде орієнтований на потреби об'єктів туризму Любимівської сільської ради.

Отримання інвесторами та підприємцями орієнтирів головних напрямків цієї Програми, завчасне узгодження інтересів підприємців, громади та влади надасть розвитку малого та середнього бізнесу на території Любимівської сільської ради сприятливий економічно безпечний та захищений характер. Заохочити підприємців до вищого рівня якості послуг та робіт.

В багатьох країнах туризм – основна дохідна частина їх бюджетів. За результатами діагностики ситуації, SWOT-аналізу, результатів бенчмаркінгу, отримані оптимістичні прогнози щодо наповнення бюджету Любимівської сільської ради.

Невід'ємною умовою Програми є обов'язкова участя місцевої влади у формуванні інфраструктури туризму. Передбачається участь Любимівської сільської ради в інвестиційних проектах, де її частка буде складати від 5 до 15 відсотків. Доцільним буде створення «Центрів планування, координації та управління територією Любимівської сільської ради» – виконавчого органу, на який буде покладено завдання застосування аналітичного моделювання можливих негативних ситуацій, розроблення пропозицій та заходів подолання їх наслідків; координація та корегування роботи комунальних підприємств; дійове управління розвитком території Любимівської сільської ради.

#### ЛЮБИМІВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

#### ПРОПОНУЄ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ

#### КЕРІВНИЦТВУ МІСЬКОЇ РАДИ М.ДНІПРОПЕТРОВСЬКА УЧАСТЬ У СПІЛЬНОМУ ПРОЕКТІ

Згідно з проектом будівництва об'їзної дороги навколо м. Дніпропетровська одна з ділянок цієї дороги, довжиною біля 3 км, буде проходити територією Любимівської сільської ради на відстані 800–1000 м від с. Придніпрянське.

Ділянку дороги від моста «Південний» до перехрестя з трасою Москва – Сімферополь назвати проспектом, наприклад, «Південний».

Територію вздовж проспекту «Південний» пропонуємо використовувати в рамках реалізації всіх існуючих та діючих програм будівництва доступного житла в Дніпропетровській області.

Крім спільної програми з будівництва доступного житла, владі м. Дніпропетровська пропонується участя в розробленій Любимівською сільською радою програмі розвитку туризму, в тому числі міжнародного, на території Любимівської сільської ради. А саме: в реалізації проектів будівництва туристичного комплексу історії козацтва «Фортеця», туристичного-історико-етнографічного комплексу «Козацька слобода». Ці об'єкти та зона відпочинку будуть розміщені в радіусі менше 1 км навколо нового житлового масиву, що робить його, безумовно, привабливим, перспективним та престижним.

Місце розташування Любимівської сільської ради відносно м. Дніпропетровська (25 км до центру міста) та перспектива будівництва об'їзної дороги на території Любимівської сільської ради, біля с. Придніпрянське, дозволить відносно за короткий час (не більше 30 хв.) добратися до спортивних об'єктів, які ми плануємо запропонувати для будівництва керівництву м. Дніпропетровська та обласної державної адміністрації.

Наявність земельних ділянок для розташування спортивних об'єктів ігрових видів спорту та їх відсутність в м. Дніпропетровську зобов'язує нас звернутися з пропозицією про спільну діяльність в сфері будівництва спортивних об'єктів на території Любимівської сільської ради:

• Спортивна база футбольної академії (тренувально-навчально-виховна база для дітей та молоді, можна розмістити 4 стандартних поля (60/100) та всю інфраструктуру академії).

• Хокейова арена спортивної бази хокейної академії (тренувально-навчально-виховна база для дітей та молоді Дніпропетровської області з хокею площею 2-3 га, на яких можна розмістити 2-3 тренувальних хокейових майданчиків).

• Водно-спортивна база спортивного товариства «Динамо» (разом з УВД Дніпропетровської області, розмістити в заливі Татарочки річки Дніпро на площі майже 5 га, в т.ч. водного дзеркала 4 га).

Екологічно привабливе місце Любимівської сільської ради, наявність сучасної інфраструктури вище названих спортивних об'єктів створять умови не тільки для масового заняття спортом населення м. Дніпропетровська, а і для підготовки майстрів спорту та ефективних тренувань обдарованої молоді.